

جلسة مجلس عاديہ رقم 2/19

تاريخ انعقاد الجلسة : 21/5/19
مكان انعقاد الجلسة : بناية المجلس
ساعة انعقاد الجلسة : السادسة مساءً

الحضور :

1. السيد الياس الياس , رئيس المجلس
2. السيد شادي منصور , عضو المجلس.
3. السيد جورج سليمان , عضو المجلس.
4. السيد شادي خلول , عضو المجلس.
5. السيد رضا هاشول , عضو المجلس .
6. الأتسه رنا جبران , عضوة المجلس.
7. السيد شريف نجم , عضو المجلس.
8. السيد هشام أيوب , عضو المجلس.
9. السيد محمد حليحل , عضو المجلس.

الغياب :

1. السيد شادي حليحل , عضو المجلس.

المشتركين :

1. السيد الياس سابا, سكرتير المجلس.
2. السيد شربل خريش , محاسب المجلس.

على جدول الأعمال :

1. אישור גדלת תב"ר ממפעל הפיס גינה ציבורית שכונה מזרחית ע"ס 80,000 ₪ .
2. אישור הגדלת תב"ר-מגרש שחבק ע"ס 88,000 ₪ -קרן היטל השבחה /קרנות הרשות.
3. אישור הגדלת תב"ר-מגרש משולב שכונה מערבית, ע"ס 47,021 ₪ -קרנות הרשות .
4. אישור תב"ר תכנון ע"ס 80,000 ₪ קרן היטל השבחה.
5. אישור תב"ר ממשד השיכון לעבודות תכנון ע"ס 400 אלף ₪. חוזה מס' 1702752 .
6. אישור תב"ר ממשד השיכון לעבודות תכנון ע"ס 400 אלף ₪ חוזה מס' 1702612.
7. אישור תב"ר להקמת אודיטוריום ממשד השיכון ע"ס 4,500,000 ₪ .
8. אישור המועצה לתכנית מפורטת מס' 026733-258 שינוי תוואי שביל להולכי רגל בגוש 14108.
9. אישור המועצה לתכנית מפורטת מס' 209-0487132 הארכת דרך 7 בגוש 14112.
10. אישור המועצה לתכנית מפורטת מס' 258-0611707 שינוי תוואי דרך גישה והסדרת מגרשים בהתאם למצב הקיים.
11. אישור הגדלת תב"ר התייעלות אנרגטית משרד הכלכלה והתעשייה .
12. אישור תב"ר ע"ס 1,700,000 ₪ ביצוע כביש מס' 21 גושים 14130, 14143 ממשד הבינוי והשיכון .

الرئيس : يفتتح الجلسة مرحباً بالأعضاء وقبل بداية الجلسة ينوه الرئيس أنه كان هنالك طلب لأضافة بندين على جدول أعمال الجلسة الذي لم أدرجه سهواً على جدول أعمال الجلسة : الأول تعديل اللجان والثاني بند بخصوص ميزانيه غير عادية في حوض 14108 قسيمه 73 . هذا وقام الرئيس بسحب البند رقم 12 من جدول أعمال الجلسة .

البند الأول : אישור הגדלת תב"ר ע"ס 80,000 ₪ מפעל הפיס .

شريف : في لجنة الماليه كان هنالك طلب لتزويد الأعضاء بمستندات بخصوص بعض الموازنات غير العاديه ولم نحصل عليها إضافة الى ذلك لقد أقمنا קבוצת וואטצאפ لتسهيل التواصل بين الأعضاء وليس للأهانات . لقد تلقينا الأهانات من عضو مجلس وأطلب من الرئيس إستتكار ما ذكر , كما وفحص أمكانية إقالته من منصب قائم بأعمال الرئيس .

هشام : أيضاً أنا أوافق شريف وكان هنالك تجريح ولم يكن أي رد من المجلس .

الرئيس : كلنا نرفض ما ذكر في المجموعه وأستتكر ما ذكر وهذه الجمل لا تنطبق لا مع عضو مجلس وليس مع أي شخص آخر . نحن نستتكر ونندد ذلك مجددا كما أنه لا توجد لدي أي معلومات عن ما طلب في لجنة الماليه ولا مانع لدي من عدم أدراج أي بند لم يتم إبراز مستندات متعلقه به .

شادي خلول : من المفروض فحص قرارات اللجان وإبراز ما طلب .

الرئيس:هنالك موازنه من قبل مفعال هيبايس لأعمال تظليل (הצללה) بقيمة 80,000 شافل . هدف الموازنه لأعمال تظليل وإنهاء العمل في مشروع الحديقه العامه (גינה ציבורית)

الرئيس يطلب المصادقه على هذه الموازنه

مؤيد : الرئيس , شادي منصور , جورج سليمان , شادي خلول , رنا جبران , شريف نجم , هشام أيوب , محمد حليجل .
معارض : رضا هاشول .

أذا تم المصادقه على الموازنه غيرالعاديه أعلاه

الرئيس : يسحب حالياً البندين 2+3 من جدول أعمال الجلسة .

البند الرابع : תב"ר תכנון 80 אלף ₪ מקרן היטל השבחה .

هشام : لم أفهم ما هية هذه الموازنه وأطلب مجددا من المحاسب شرحها .

الرئيس : هذه موازنه معده لأعمال تخطيط والتي نرصدها من موازنه غير عاديه وهذه لغاية אישור הרשאה תקציבית וענדהا نحول הוצאות התכנון التي تكلفنا من תכנון או אומדן מן תב"ר إلى הרשאה תקציבית .

هنالك تب"רים يوجد بها تكنولوجون وتكون موجوده في ال- הרשאה .الهدف هو محاولة عدم إدخال هذا الموازنه على الميزانيه العاديه .

شربل : هذا الأقتراح هدفه التهييعלות .

محمد : أقتراح أن تقوم لجنة الماليه فحص الموازنه مجددا قبل التصويت عليه .

الرئيس : موافق على إقتراح محمد وكذلك جميع الأعضاء .

البند الخامس : تب"ر مמשرد השיכון ע"ס 400 אלף שח חוזה מס' 1702752.

الرئيس : يطلب من الأعضاء المصادقه على ميزانيات غير عاديه من قبل وزارة الأسكان בתכניות איחוד וחלוקה . חוזה 1702752 .

وافق جميع الأعضاء على الموازنه أعلاه بالأجماع

البند السادس : تب"ر مמשرد השיכון ע"ס 400 אלף שח חוזה מס' 1702612

الرئيس : يسحب الأقتراح ويطلب بحثه مجددا في لجنة الماليه .

البند السابع : تب"ر مמשرد השיכון להקמת اوديتورיום .

الرئيس : هنالك موازنه بقيمة 4,500 ألف شافل مع تكنولوجون لأقامة اوديتورיום من قبل وزارة الأسكان .

بعد التخطيط سيتم عرضه على الأعضاء .

شريف : لماذا لا تعيد الأمر إلى الشركه التي قامت بذلك .

الرئيس : كان هنالك نيه لأقامة "مبנה رب تكليت" ولذلك رفضنا ذلك .

شادي خلول : قد يحتاج أيضاً لموازنه לתפעול המبنى .

الرئيس : الموازنه هي لبناء المبنى وليست لتفغيله سنفحص أمكانية مبنى ملائم لنا فقط والمبلغ يشمل أيضاً التخطيط "تكنولوجون" .

الرئيس : المجلس توجه إلى ال- מתכנתת אלינה קליין بشكل مبدئي . المبلغ هو تب"ر لأقامة اوديتورיום

المصادقة على بناء المبنى وإذا المطلوب أن نتوجه إلى "مאגר המתכננים" للحصول على أكثر من הצעת
תכנון מן אל מאגר משרד השיכון תלתה עלی الأقل .

بعد البحث الرئيس : لا مانع لدي بعد المصادقة على الموازنه أعلاه أن تقوم بالخروج لمناقصه لأعمال الـ
תכנון .

التصويت على إقتراح الرئيس

وافق جميع الأعضاء على الموازنه غير العاديه أعلاه بموجب إقتراح الرئيس

البند الثامن : تכנית מפורטת 258-026733

الرئيس : هذه تכנית التي لم تكلف المجلس شيئاً وبما أنها تتعلق بـ שינוי תוואי דרך נעשתה על שם
המועצה , ربما أن كل תכנית שמופיע שיזום אותה המועצה מחייבת החלטת מליאה .

شريف : מי היזם ?

الرئيس : המועצה מופיעה כיזם והשם שלנו נעשה כי מדובר בשינוי תוואי דרך .

الرئيس يسحب البنود 8-9-10 من جدول أعمال الجلسة وسيقوم الرئيس بأرسال الخرائط للأعضاء بواسطة
البريد الإلكتروني وبعدها تعرض مجددا في الجلسة المقبلة .

البند الحادي عشر : התעיילות אנרגטית .

انسحب العضو رضا هاشول خشية من تضارب المصالح .
الرئيس : يطلب من المحاسب شرح الأقتراح .

شربل : משרד הכלכלה במסגרת התייעלות אנרגטית נתן 20% דרך האשכול לפרוייקטים ,
ביצענו שני פרוייקטים בנושא התייעלות אנרגטית , החלפת לידים ע"ס 213512 אלף ש'
והשני 102 אלף ש' . نحن نستحق 20% من هذه المبالغ بقيمة 63,136 ש' . المبلغ يدفع على مرحلتين
65% في البدايه وبعد 24 شهر الـ % 35 الباقي وللحصول على هذه الميزانيات يجب أن نرصدها للميزانيات
غير العاديه أعلاه .

التصويت : وافق جميع الأعضاء بالأجماع

أنضم العضو رضا هاشول مجددا للجلسه

البند 12 تم سحبه من جدول أعمال الجلسة .

البند الثالث عشر : הקמת תב"ר מקרן היטל השבחה גוש 14108 חלקה 37 (ולייסט 73) .

الرئيس : يطلب من العضو شريف نجم عرض إقتراحه .

شريف : هنالك قرار محمكه لبناء الجدار ولكي نمنع أية مشاكل وعلماً أنه قد وقع أحد في المكان , ولكي لا يكون هنالك ביזיון ביהמ"ש أقترح لأقامة موازنه غير عاديه لביצוע מידי של הגדר הערכה כספית 80 אלף ש"ח . הכל כפוף לבדיקת מהנדס המועצה .

الرئيس : أستغرب أن كل الـ תב"רים تم بحثها في لجنة الماليه وتم طلبها بأستثناء هذا الـ תב"ר . هنالك تضليل بما يتعلق ببناء جدار. في قرار المحكمه لم يكن هنالك إلتزام لبناء الجدار والقضيه ما زالت في القضاء والتلميح أن المجلس المسؤول عن الضرر الذي حدث لأي شخص أرفضه كلياً وللقسيمه هنالك أكثر من مدخل وأنا شخصياً انسحب من الجلسة وأطلب منكم أتخاذ أي قرار ترونه مناسباً .

انسحب الرئيس في هذه المرحله

شريف : מציע שתתקבל החלטה להעברת בקשה למהנדס ולגזבר המועצה להכין תוכנית ואומדן לביצוע בניית קיר תומך באמצעות הגדלת התב"ר מכספי קרן השבחה שתיעשה בהקדם האפשרי.

הצבעה : ההחלטה נתקבלה פה אחד

أنضم الرئيس مجددا للجلسه

البند الرابع عشر : שינויים בהרכב הוועדות .

شريف : أقترح إجراء تعديل في لجنة المناقصات على النحو التالي :

أن يتأأس اللجنه محمد حليحل والأعضاء رضا هاشول , شادي خلول , شادي منصور وشريف نجم .

التصويت :

مؤيد : شادي خلول , رضا هاشول , رنا جبران , شريف نجم , هشام أيوب

معارض : الرئيس , شادي منصور , جورج سليمان .

إذا تم المصادقه على الأقتراح

شريف نجم : أقتراح إجراء تعديل في لجنة الماليه على النحو التالي :
شادي منصور رئيس اللجنة , والأعضاء شادي خلول , شريف نجم , رضا هاشول ومحمد حليجل .

الرئيس : يجب المحافظه على "צוג" في اللجان بين جميع ال "סיעות" .

التصويت :

مؤيد : شريف , هشام , رنا , رضا , شادي خلول .

معارض : الرئيس , شادي منصور , جورج سليمان .

شريف : أقتراح بأن يقوم إستبدال العضو محمد بالعضو هشام في لجنة ال "ביקורת" .

التصويت : وافق الجميع بالأجماع

كما ووافق جميع الأعضاء بأن يكون جورج سليمان عضواً في جميع اللجان والمناصب بدلاً من العضو طوني ضاهر .

هشام : السبب للتغييرات في اللجان هو لأن يكون العضو المناسب باللجنة في المكان المناسب .

شريف : أقتراح بأن يكون تبديل נציג ציבור בוועדה המקומית לתכנון ובנייה بأن يتم إنتخاب شريف نجم بدلاً من رئيس المجلس .

الرئيس : لا أوافق إضافة هذا البند على جدول أعمال الجلسة .

شريف : معارضة الرئيس غير قانونيه لأنه في المره السابقه تم إدراج هذا البند في بنود تركيب اللجان وهذا البند الذي تطرقنا إليه في طلبنا اليوم وتم الموافقه على إدراجه .

رنا : هنالك פרוייקט סיירת הורים المشروع جيد أن يتم العمل به وأقتراح أن يكون هنالك عضو ممثل من قبل المجلس والأمور الاجتماعيه . أقتراح العمل بها بيد واحده .

أغلقت الجلسة الساعة 20:15

الياس الياس

الياس سابا

رئيس المجلس

سكرتير المجلس